

İÇİNDEKİLER



İCRA HUKUKU GENEL ESASLAR	»	06
İLAMSIZ İCRA	»	16
İLAMLİ İCRA	»	42
REHNİN PARAYA ÇEVİRİLMESİ YOLUYLA TAKİP	»	44
İHTİYATİ HACİZ	»	47
İCRA HUKUKU SORULAR	»	52



İÇİNDEKİLER

İFLAS HUKUKU GENEL ESASLAR	»	60
İFLAS YOLLARI	»	63
İFLASIN HUKUKİ SONUÇLARI	»	67
İFLAS TASFİYESİ	»	70
KONKORDATO	»	76
İFLAS HUKUKU SORULAR	»	88

2. Karı veya kocasının, nişanlısının yahut kan ve sıhrî usul ve fûruunun veya üçüncü derece dâhil olmak üzere bu dereceye kadar olan kan ve sıhrî civar hısımlarının
3. Kanuni mümessili veya vekili yahut müstahdemi bulunduğu bir şahsın menfaati olan işleri göremezler. Bu durumu, icra memur ve müstahdemi, derhal icra mahkemesine haber vermeye mecburdur. İcra mahkemesi kendisine yapılan müracaatı yerinde görürse o işi diğer bir memura verir. Bu yasağa aykırı davranılması, 7 günlük şikâyet tâbidir. Süresinde şikâyet edilmekle yapılan işlem geçerli olarak kalacaktır.

İcra Dairesi Görevlilerinin Sözleşme Yapma Yasağı

İİK madde 11'de düzenlenen bu husus, icra mahkemesi hâkimleri ile icra ve iflas memur ve müstahdemleri için bir yasaklılığı ifade eder.

Bu yasak, icra dairelerinde takip edilmekte olan bir alacak veya satılmakta bulunan bir şey hakkında kiminle olursa olsun kendi adlarına veya başkaları hesaplarına sözleşme yapamayacaklarını ifade eder. Bu yasağa aykırı yapılan işlemler, geçersizdir. Bu geçersizlik kendiliğinden ve mutlaklıdır. Söz konusu geçersizliğin 7 günlük şikâyet süresi içinde ileri sürülmemiş olması, işlemi geçerli hâle getirmez.

DİKKAT

Bu hüküm, hem icra dairesi hem de icra mahkemesi üyeleri için geçerlidir.

2. İcra Mahkemesi

İcra mahkemesi, icra dairelerinin ve kanunda sayılan diğer organların işlemlerinin doğru ve kanuna uygun olup olmadığını denetlemek ve kanunla kendisine verilen diğer icra işlerini yapmakla görevli organdır. İcra dairesini şikâyet talebi üzerine denetler.

İcra Mahkemesi, icra ve iflâs işleri için kurulmuş özel bir yargı organıdır. Her asliye mahkemesinin yargı çevresinde bir icra mahkemesi bulunur. İcra Mahkemesi bulunmayan yerlerde o yerdeki asliye hukuk mahkemesi, icra mahkemesi görevini de yapar.

İcra mahkemesinin başlıca görevine giren dava işler şunlardır:

1. İcra ve iflas organlarının işlemlerine karşı yapılan şikâyet başvurularını incelemek
2. İtirazın geçici kaldırılması ve kesin kaldırılması taleplerine bakmak
3. Hacizde istihkak davalarına bakmak
4. İcra ve iflas kanununda düzenlenen tüm suçlara bakmak
5. Hakkında aciz belgesi bulunan müflisin yeni mal edinmediği itirazını incelemek
6. İİK madde 89 ihbarnamesine göre gerçeğe aykırı hareket eden 3. kişinin tazminata mahkûm edilmesine karar vermek
7. İlamlı icrada icranın geri bırakılmasına karar vermek
8. İlamsız icrada icra takibinin iptali ve taliki hakkında karar vermek
9. İpotek kaydının terkine karar vermek
10. İhalenin feshi davasına bakmak

DİKKAT

Yanda sayılan sebepler genel talik hâlleri olup, ayrıca İİK madde 71'e göre alacaklının borçluya süre verdiği durumda genel bir talik hâlidir.

Kanun ayrıca şu durumları da özel talik hâli olarak görmektedir:

- Fevkalade mühlet
- Konkordato mühleti verilmesi

TEBLİGAT

İcra işleminin tamamlanıp hüküm ifade edebilmesi için veya bu işleme bağlı sürelerin işlemeye başlaması için tebliğ edilmiş olması gerekir.

Tebliğat PTT veya icra memuru vasıtasıyla yapılır.

- Tebliğat kural olarak işlemin muhatabına yapılır. Vekil aracılığı ile yürütülen işlerde tebliğat vekile yapılır, asile yapılan tebliğat hükümsüzdür.
- Yasal temsilcisi bulunan veya bulunması gereken kişilere yapılacak tebliğat, -aksi kanunda belirtilmedikçe- yasal temsilciye yapılır.
- Tüzel kişilerde tebliğatın muhatabı yetkili temsilcidir. Yetkili temsilci hemen bulunamazsa, orada bulunan memur ve müstahdemler kabule yetkilidir.

Muhatap dışında bir kişiye
tebliğat yapabilmenin koşulları

Aynı konutta
ikamet
ediyor
olmalı

Görünüş
itibarıyla 18
yaşından
büyük olmalı

Açıkça
ehliyetsiz
olmamalıdır.

Tebellüğden kaçınma

İlgili ve ya tebliğatı kabule yetkili kişilerin tebliğatı almak-tan kaçınması durumunda, tebliğat muhtara veya kolluk amir/memuruna imza karşılığı teslim edilir.

Bu durumu ve teslim edilen makamı bildiren ihbarname muhatabın kapısına yapıştırılır. Başkaca bir işlem yapılmak-sızın tebliğat bu tarihte yapılmış sayılır.

Tebliğ olanaksızlığı

İlgili ve ya tebliğatı kabule yetkili kişilerden hiçbirinin ad-reste bulunmaması durumunda, tebliğat muhtara veya kol-luk amir/memuruna imza karşılığı teslim edilir.

Bu durumu ve teslim edilen makamı bildiren ihbarname muhatabın kapısına yapıştırılır. İlgiliye keyfiyetin bildiril-mesi için mümkünse komşu, yönetici ya da kapıcıya haber verilir. Başkaca bir işlem yapılmaksızın tebliğat bu tarihte yapılmış sayılır.

İlanen tebliğat

Adresi bilinmeyen ilgiliye yapılan ilanen tebliğat, son ilan tarihinden itibaren 7 gün sonra yapılmış sayılır. İlanen teb-liğe karar veren merci, 15 günden fazla olmamak kaydıyla daha uzun bir süre belirleyebilir.

Usulsüz Tebliğat

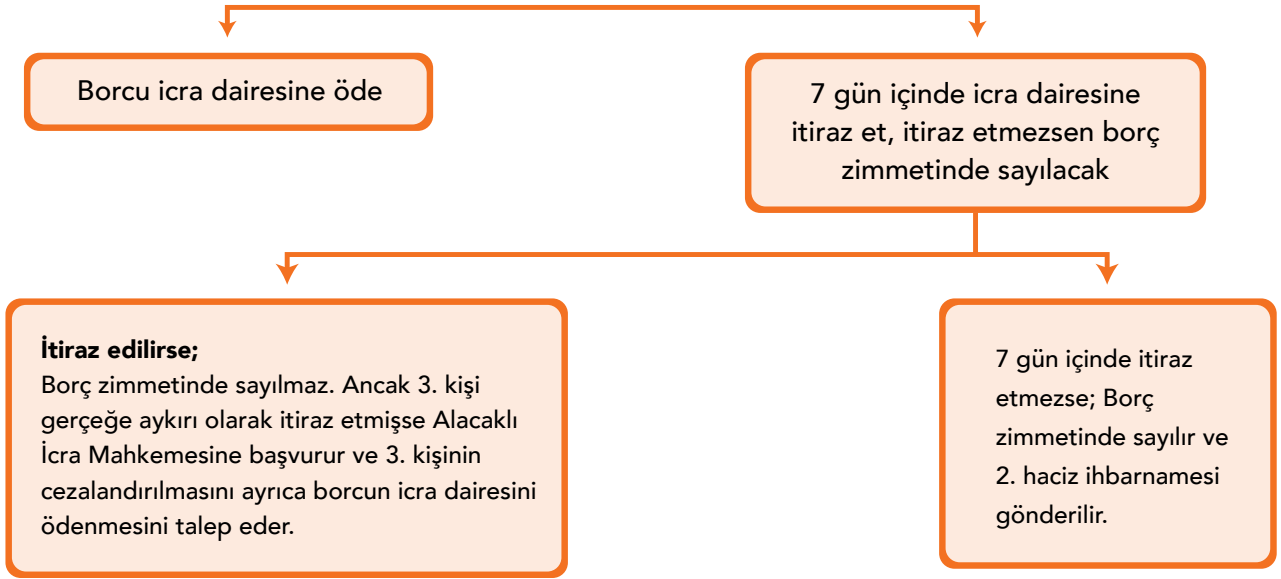
Yasada belirlenen kurallara aykırı yapılan tebliğat usulsüz bir tebliğattir. Örneğin, Avukatın bürosu yerine baroya tebliğat yapılması.

- Usulsüz tebliğat kural olarak geçersizdir.
- Ancak muhatar ilgili tebliğatın içeriğini öğrenmiş ve öğrendiğini bildirmişse, tebliğat geçerli olur. Tebliğat tarihi, muhatabın usulsüz tebliğatı öğrendiğini bildirdiği tarihtir.
- Bildirilen bu tarihin aksi iddia ve ispat olunamaz.
- Muhatar usulsüz tebliği öğrenememişse tebliğat geçersiz sayılır.

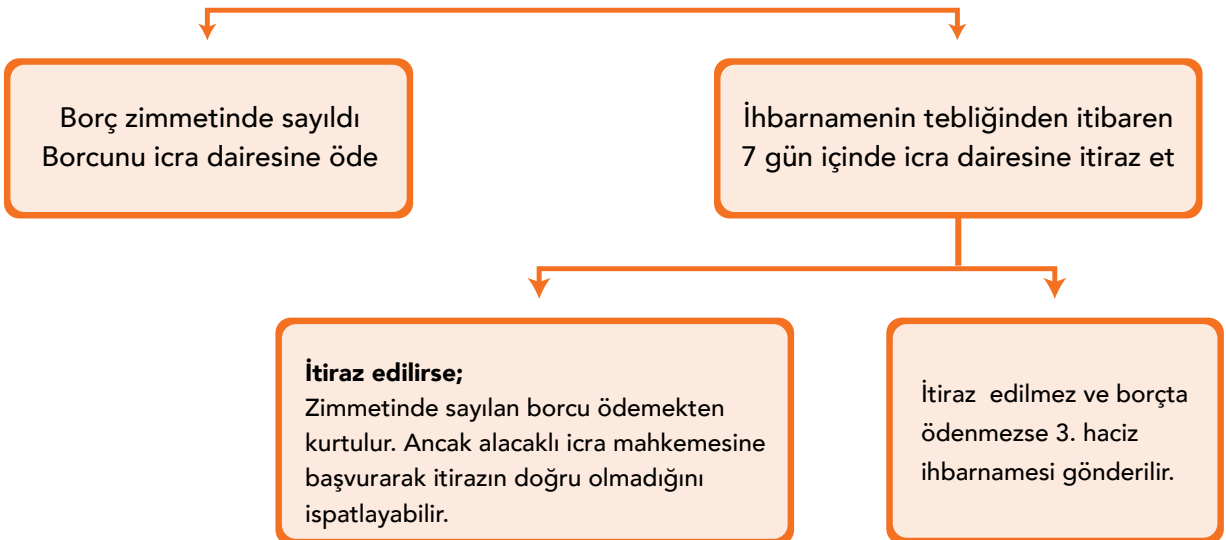
Haciz ihbarnamesi, borçlunun hak ve alacaklarının bulunabileceği bir tüzel kişinin veya müessesenin şubesine veya tüm şubelerini kapsayacak şekilde merkezine tebliğ edilir.

Haciz ihbarnamesinin tebliğ edildiği merkez, tüm şubeleri veya birimlerini kapsayacak şekilde beyanda bulunmakla yükümlüdür.

(Birinci Haciz İhbarnamesi)



(İkinci Haciz İhbarnamesi)



Taşınır malın en çok artırana ihale edilebilmesi için artırma bedelinin şu iki şartta uygun olması gerekir;

1. Malın, icra müdürünce tahmin edilen kıymetinin (muhammen bedelin) yüzde ellisini bulması,

2. Satış isteyen alacaklının alacağına rüçhanı (önceliği) olan diğer alacaklar, o malla temin edilmişse örneğin o mal üzerinde rehin hakkı varsa, satış bedelinin bu rüçhanlı alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka satış ve paraların paylaşılması giderlerini geçmesi gerekir.

Artırma bedeli bu iki şartı taşııyorsa icra müdürü satışı geri bırakır ve artırmada pey sürmüş olanların hepsi taahhütlerinden kurtulur, ikinci artırma yapılır.

Birinci artırmanın yapılmayarak geri bırakılması üzerine, birinci artırmayı takip eden beşinci gün ikinci açık artırma yapılır. Beşinci günün resmî tatil gününe rastlaması hâlinde ikinci artırma resmî tatili izleyen ilk iş günü yapılır. İkinci artırmanın yapılacağı yer, gün ve saatte, birinci artırma ilânında gösterilir.

İkinci artırmada en yüksek pey sürene ihalenin yapılabilmesi için ileri sürülen teklifin şu iki şartta uygun olması gerekir:

1. Malın, icra müdürünce tahmin edilen kıymetinin (muhammen bedelin) yüzde ellisini bulması,

2. Satış isteyen alacaklının alacağına rüçhanı (önceliği) olan diğer alacaklar, o malla temin edilmişse satış bedelinin bu rüçhanlı alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka satış ve paraların paylaşılması giderlerini geçmesi gerekir.

Bu şartları taşıyan en yüksek teklif sahibine mal ihale edilir.

Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşer.

Satış talep etme süresi: 6 ay

Satışın yapılma süresi: 2 ay

Belli bir süre önce ilan zorunluluğu: Uygun bir süre

Teminat yatırma zorunluluğu: % 20 teminat yatırılmalı

1. artırma ile 2. artırma arasındaki süre: 5 gün

İlk artırma ile ikinci artırmada teklif edilmesi gereken oran: %50--- %50

Bedeli ödemesi için alıcıya verilen süre: 7 gün

Mülkiyetin geçtiği an: İhale anında

Malın teslim edileceği an: İhale kesinleşince

TAŞINMAZLARIN SATIŞI

Taşınmazların satışı bakımından, icra takibi içinde istisnaen dahi olsa pazarlık yoluyla satışın yapılması mümkün değildir. Hacizli taşınmaz, bulunduğu yer icra dairesi tarafından satılır.

Ancak iflas hukukunda istisnai iki hâlde pazarlıkla satış mümkündür.

1. İkinci alacaklılar toplantısında pazarlık usulüne karar verilirse (iflasta)

2. Mal varlığının terki suretiyle konkordatoda alacaklılar karar verirse

Alacaklı, haczedilen taşınmazın satılmasını haciz tarihinden itibaren bir yıl içinde istemelidir, icra dairesi satış talebi üzerine haczedilen taşınmazı üç ay içinde açık artırma yolu ile satmalıdır.

İcra müdürü, satış talebini alınca artırma şartnamesini düzenler ve artırmayı satıştan 1 ay önceden ilan eder.

Satış, açık artırma ile yapılır. Birinci ve ikinci ihalenin yapılacağı yer, gün ve saat önceden ilan edilir. İlan, birinci ihale tarihinden en az bir ay önce yapılır.

İlan edilen metnin esasa müessir olmayan maddi hatalar nedeniyle tekrarlanması gerektiğinde, ihale tarihi değiştirilmeksizin hata ilanen düzeltilir.

Rehin sayılanlar

İpotek
İpotekli borç senedi
İrat senedi
Gemi ipoteği
Taşınmaz yükü
Eklenti üzerindeki rehinler
Teslime bağlı taşınır rehinleri
Ticari işletme rehni
HAPİS HAKKI

Rehin sayılmayanlar

irtifak hakkı
üst hakkı
zorunlu geçit hakkı
kaynak hakkı
mecra hakkı
iştirak hakkı
şufa hakkı
vefa hakkı
intifa hakları
GAYRİMENKUL SATIŞ VAADI

- Rehlin satışını isteme süresi ödeme veya icra emrinin tebliğinden itibaren taşınırlarda 6 ay taşınmazlarda 1 yıldır.

DİKKAT

Bu süreler içinde satış istenmezse takip düşer.

Alacağı rehinle teminat altına alınmış olan bir alacaklı, o alacağını cebri icra yoluyla tahsil etmek isterse, borçluya karşı, kural olarak önce rehlin paraya çevrilmesi yolu ile takip yapmak zorundadır.

Söz konusu takip eğer taşınırlara ilişkin ise borçlunun takip üzerine borcu ödeme süresi 15 gün, itiraz süresi 7 gündür.

Söz konusu takip eğer taşınmazlara ilişkin ise borçlunun takip üzerine borcu ödeme süresi 30 gün, itiraz süresi 7 gündür.

Rehlin satışı sonucundaki para alacağı karşılamaya yetmezse rehin açığı belgesi verilir.

Rehin açığı belgesi kesin rehin açığı belgesi ve geçici rehin açığı belgesi olmak üzere 2 türdür.

Geçici rehin açığı belgesi RPÇY ile takip devam ederken rehlin alacağı karşılamadığı anlaşılırsa verilir. Alacaklı bu belge ile borçlunun diğer mallarının haczini isteyebilir.

Kesin rehin açığı belgesi RPÇY de takip sonunda rehlin alacağı tamamen veya kısmen karşılamadığı anlaşılırsa verilir.

13. Aşağıdakilerden hangisi hacze iştiraki sağlayan belgelerden biri değildir?

- A) Borç ödemedi aciz belgesi
- B) Mahkeme ilamı
- C) Resmi senet
- D) İmzası borçlu tarafından ikrar edilmiş adi senet
- E) Onaylama biçimindeki noter senetleri

14. Ödeme emrine karşı yapılan itiraza ilişkin aşağıdaki bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) Süre itirazın öğrenilmesinden itibaren 7 gündür.
- B) İcra dairesine yazılı veya sözlü olarak yapılabilir.
- C) İcra mahkemesine yapılan itiraz geçersizdir.
- D) Maddi hukuka ilişkin sebeplere dayanır.
- E) Ödeme emrine itiraz takibi kendiliğinden durdurur.

15. Aşağıdakilerden hangisine karşı yargılamanın yenilenmesi başvurulamaz?

- A) Borçtan kurtulma davası
- B) İtirazın iptali davası
- C) İstihkak davası
- D) İhale feshi talebi
- E) İcranın geri bırakılması

16. Hacze iştirakte haczedilen mallar hacze iştirak eden bütün alacaklıların alacağını karşılamaya yetmediği takdirde, alacaklıların talebi üzerine icra müdürünce yapılan hacze ne isim verilir?

- A) İlave haciz
- B) Tamamlama haczi
- C) Kesin haciz
- D) İhtiyati haciz
- E) Geçici haciz

17. Ödeme emrinin tebliğinden itibaren ne kadar bir süre içinde haciz istenmezse takip dosyası işlem- den kaldırılır?

- A) 1 ay
- B) 3 ay
- C) 6 ay
- D) 1 yıl
- E) 2 yıl

18. İcra iflas hukukunda borçluya ait mallar haczedilir- ken takip edilmesi gereken sıraya ne ad verilir?

- A) Hacze iştirak
- B) Sıra cetveli
- C) Hacizde tertip
- D) Pay cetveli
- E) Ölçülülük

19. Genel haciz yoluyla takipte borçlu kendisine gön- derilen ödeme emrine süresi içinde aşağıdaki be- yanlardan hangisini dile getirerek karşı koyarsa ödeme emrine hiç itiraz etmemiş sayılır?

- A) İtiraz ediyorum
- B) Benim borcum bu kadar değil
- C) Bu imza bana ait değil
- D) Alacak zamanaşımına uğramıştır
- E) Borcum yoktur

- Teminat gösterilmesine ilişkin takipler
- Amme alacakları ile ilgili takipler

İstisna

- Rehnin paraya çevrilmesi yolu ile yapılan takipler iflâsın açılması ile durmaz ve düşmez.
- Ayrıca, masayı ilgilendirmeyen takipler, örneğin çocuk teslimi gibi, takipler de iflâstan etkilenmezler. Bu takiplere devam edebilir.
- Son olarak iflâsın açılmasının müflisin başlattığı takipleri etkilemediğine dikkat edilmelidir.

Hukuk Davalarının Durması

Müflis ister davalı ister davacı olsun hukuk davaları iflâsın açılmasıyla durur. Bu durma hali 2. alacaklılar toplantısından 10 gün sonraya kadar devam eder. İflâsın açılması ile durmayacak olan hukuk davaları da vardır.

Bu davalar şunlardır:

- Acele davalar (örneğin tahliye davaları)
- Vücut veya sağlık üzerine ika edilen Haksız fiilden kaynaklanan tazminat davaları
- Evlenmeye ve kişi haklarına ilişkin davalar
- Nafaka davaları
- Ceza davaları
- Rehnin paraya çevrilmesi yolu ile takipler hakkında açılan hukuk davaları

İFLASIN KAMU HUKUKU BAKIMINDAN SONUÇLARI

İTİBARIN İADESİ		
Adi Müflis	Taksiratlı Müflis	Hileli Müflis
• Suç ve ceza verilmez. İtibarın iadesi gerekir. • İtibarın iadesine Asliye Ticaret Mahkemesi karar verir.	• Kişi özenli davranıyorsa iflas etmeyebilirdi. • Suç söz konusudur ve ceza verilir. (2 ay-1 yıl) • İtibarın iadesi gerekir. • İtibarın iadesine Asliye Ticaret Mahkemesi karar verir.	• Kasıtlı bir suçtur. • Ağır ceza mahkemesi ceza verir. (3 yıl-8 yıl). • İtibarın iadesi gerekir. • İtibarın iadesine Ağır Ceza Mahkemesi karar verir.

İflastaki aciz belgesinin sonuçları:

- Borçluya karşı 1 yıl içinde takip yapılırsa bile yinede ödeme emri gönderilmesi gerekir.
- Bu belgeyle tasarrufun iptali davası açılmaz.
- Bu belge hacze iştirak edebilme imkanı verir
- Bu belgeye bağlı alacak 20 yılda zamanaşımına uğrar
- Bu belgeye bağlı alacak için borçludan faiz istenemez.
- Borcun bu belgeye bağlanması yenilendiği anlamına gelmez
- İtirazın kesin kaldırılmasını sağlamaz.

BORÇ ÖDEMEDEN ACİZ BLGESİNİN SONUÇLARI	
İCRA HUKUKUNDA	İFLAS HUKUKUNDA
Bu belgeye bağlı alacak 20 yılda zamanaşımına uğrar.	Bu belgeye bağlı alacak 20 yılda zamanaşımına uğrar.
Bu belgeye bağlı alacak için borçludan faiz istemez.	Bu belgeye bağlı alacak için borçludan faiz istemez.
Bu belgeye hacze iştirak edebilme imkanı verir.	Bu belgeye hacze iştirak edebilme imkanı verir.
Borcun bu belgeye bağlanması yenilendiği anlamına gelmez.	Borcun bu belgeye bağlanması yenilendiği anlamına gelmez.
Bu belgeye dayanarak tasarrufun iptali davası açılabilir.	Bu belgeye dayanarak tasarrufun iptali davası AÇILAMAZ.
Bu belgeye dayanarak borçluya karşı bir yıl içinde takibe gidilirse ödeme emrine gerek yok.	Bu belgeye dayanarak borçluya karşı bir yıl içinde takibe gidilse dahi yinede ödeme emri gönderilmesi GEREKİR.
Bu belge itirazın kaldırılmasını sağlar.	Bu belge itirazın kaldırılmasını SAĞLAMAZ.

İPTAL DAVASI

İptal davası, borçlunun haciz veya iflâstan önce yapmış olduğu ve aslında maddi hukuk açısından geçerli olan tasarruf işlemleri ile malvarlığından çıkardığı mallar, sanki borçlununmuş gibi, alacaklıya onu haczettirme veya iflâs halinde iflâs masasına dâhil ettirme ve sattırıp bedelinden alacağını elde etme yetkisi vermektedir.

Borçlunun 3. Kişilerle yaptığı alacaklılara zarar veren temelde mal kaçırma amacı güden işlemlerin iptalini sağlayan davadır.

Özellikleri

- Hukuken geçerli işlemlere karşı açılır.
- 5 yıllık hak düşürücü süreye tabidir.
- Malın mülkiyeti el değiştirmez.
- Dava açabilmek için aciz belgesi göstermek şarttır.

İptale tabi işlemler

1. karşılıksız kazandırmalar

- Haczin konulmasından/iflasın açılmasından itibaren geriye doğru son 2 yıl içinde yapılan işlemler.

2. Aciz halinde yapılan işlemler

- Son 1 yıl içinde yaptığı işlemler

3. Zarar verme kastı ile yapılan işlemler

- Son 5 yıl içinde yapılan işlemler

AÇIKLAMA

İptal davasında görevli mahkeme genel mahkemelerdir. Yetkili mahkeme genel hükümlere göre belirlenir.

AÇIKLAMA

İptal davasının kabulü halinde alacaklı alacağını alır, kalan 3 . kişiye verilir. Reddedilmesi halinde mal satılmaz.

22. Birinci alacaklılar toplantısında kullanılan oyların geçerli olup olmadığını denetleyen kurum aşağıdakilerden hangisidir?

- A) İflas bürosu
- B) İflas idaresi
- C) İflas dairesi
- D) Konkordato komiseri
- E) İcra mahkemesi

23. İflasın dava ve takiplere etkisine ilişkin aşağıdaki bilgilerden hangisi yanlıştır?

- A) İflasın açılmasıyla müflis aleyhine başlamış takipler durur.
- B) iflasın kesinleşmesiyle müflis aleyhine başlamış takipler düşer.
- C) iflasın açılması çocuğun teslimine ilişkin ilamlı takibi etkilemez.
- D) İflasın açılmasıyla hukuk davaları düşer.
- E) İflasın açılması nafaka davalarını etkilemez.

24. İflas tasfiyesi sürerken borçlu alacaklıların taleplerini geri aldıklarına ilişkin beyanname gösterirse mahkeme aşağıdaki kararlardan hangisini verir?

- A) İflas davasından feragat
- B) İflasın kapanması
- C) İflasın tatili
- D) Basit tasfiye
- E) İflasın kaldırılması

25. İflasın kaldırılması kararına ilişkin aşağıdakilerden hangisi yanlıştır?

- A) tasfiye devam ederken talep edilir.
- B) iflas içi konkordato onaylanırsa iflas idaresi tarafından talep edilir.
- C) İflasa karar veren asliye ticaret mahkemesinden talep edilir.
- D) itibarın iadesine de asliye ticaret mahkemesi karar verir.
- E) iflasın kaldırılması kararına karşı 10 gün içinde temyiz yoluna başvurulabilir.

26. İflas tasfiyesinin şeklini belirleme görevi aşağıdakilerden hangisine aittir?

- A) İflas dairesi
- B) İcra dairesi
- C) İflas idaresi
- D) İcra mahkemesi
- E) Asliye ticaret mahkemesi

27. Aşağıdakilerden hangisi iflasın açılmasıyla duracak kesinleşmesiyle düşecek takiplerden değildir?

- A) Müflise karşı başlatılan ilamsız icra yoluna ilişkin takip
- B) Müflise karşı yapılan teminat gösterilmesine ilişkin takip
- C) Amme alacakları ile ilgili takipler
- D) Müflisin bir çek borcundan dolayı yapılan kambiyo senetlerine mahsus takip
- E) Müflisin borcuna karşılık vermiş olduğu bir rehne ilişkin rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip

28. İflasta bir alacaklının sıra cetvelindeki başka bir alacaklının alacağı bulunmadığını ileri sürdüğü dava aşağıdakilerden hangisidir?

- A) İptal davası
- B) Kayıt silme davası
- C) Borçtan kurtulma davası
- D) Menfi tespit davası
- E) Düzeltme davası

29. İflas masasına giren malların bedeli adi tasfiye giderlerini karşılamaya yetmezse başvurulacak tasfiye usulü aşağıdakilerden hangisidir?

- A) Tasfiyenin tatili
- B) Adi tasfiye
- C) Basit tasfiye
- D) İlave tasfiye
- E) Muvakkat tasfiye

36. İflasın açılmasıyla duran hukuk davalarına ne zaman devam olunur?

- A) İflasın kapanmasından sonra
- B) Birinci alacaklılar toplantısından 10 gün sonra
- C) İkinci alacaklılar toplantısından 10 gün sonra
- D) İflas idaresi seçiminden 10 gün sonra
- E) İflas idaresi seçiminden 20 gün sonra

37. Aşağıdakilerden hangisi iflasta masaya karşı açılan istihkak davasının konusunu oluşturur?

- A) Mülkiyet hakkı
- B) İpotek hakkı
- C) Tapuya kayıtlı irtifak hakkı
- D) Tapuya kayıtlı sükna hakkı
- E) Tapuya kayıtlı şufa hakkı

38. İflas tasfiyesi sırasında alacaklılara alacaklarını bildirmeleri için ne kadar süre verilir?

- A) 15 gün
- B) 30 gün
- C) 1 ay
- D) 2 ay
- E) 3 ay

39. Genel iflas yoluyla ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Kural olarak iflas takip talebini alan icra dairesinin 3 gün içinde bir iflas ödeme emri düzenleyerek borçluya göndermesi gerekir.
- B) Borçlu, ödeme emrinin kendisine tebliğinden itibaren 7 gün içinde ödeme emrine itiraz edebilir.
- C) Takibe konu alacak rehinle temin edilmiş olsa bile, alacaklı önce rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipte bulunmadan doğrudan genel iflas yoluna başvurabilir.
- D) Alacaklının iflas davası açma hakkı, ödeme emrinin borçluya tebliğ tarihinden itibaren 1 yıl sonra düşer.
- E) Ödeme emrine şikâyet, sözlü veya yazılı olarak icra mahkemesine yapılır.

40. İflastaki borç ödemedenden aciz belgesi ile ilgili aşağıdaki ifadelerden hangisi yanlıştır?

- A) Borç ödemedenden aciz belgesinde yazılı olan alacak, borçluya karşı, aciz belgesinin düzenlenmesinden itibaren 20 yıl geçmesiyle zamanaşımına uğrar.
- B) Borç ödemedenden aciz belgesinde, yazılı alacak için faiz istenemez.
- C) Borç ödemedenden aciz belgesinin İcra ve İflas Kanunu m. 68, I anlamında borç ikrarını içeren bir belge niteliğinde sayılabilmesi için, müflisin bu alacağı kabul etmiş olması gerekir.
- D) Borç ödemedenden aciz belgesi sahibi iflas alacaklısının, iflas kapandıktan sonra, müflis borçluya karşı, aciz belgesine dayanarak yeniden takip talebinde bulunabilmesi için, müflis borçlunun yeni bir mal iktisap etmiş olması gerekir.
- E) Elinde borç ödemedenden aciz belgesi bulunan alacaklı, bu belgeye dayanarak doğrudan doğruya tasarrufun iptali davası açabilir.

41. Aşağıdakilerden hangisi iflasın müflis bakımından doğrudan doğruya hukuki sonuçlardan biri değildir?

- A) İflasın açılmasıyla müflisin müeccel borçlarının muaccel hâle gelmesi
- B) İflasın açılmasından önce müflise karşı başlamış olan rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takiplere devam edilebilmesi
- C) İflasın açılmasıyla müflise karşı yapılmakta olan takiplerin düşmesi
- D) İflas masasına giren mal, alacak ve haklara ilişkin olarak müflise karşı iflastan önce açılmış olup da hâlen görülmekte olan hukuk davalarının iflasın açılmasıyla birlikte durması
- E) İflasın açılması üzerine müflisin iflas masasına ait mallar üzerindeki her türlü tasarrufunun kural olarak alacaklılara karşı hükümsüz olması